

## S İ R K Ü L E R R A P O R

FON DENETİM YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A. Ş.'nin müşterilerine özel bir hizmetidir. İzinsiz çoğaltılamaz. İktisab edilemez.

**SİRKÜLER TARİHİ** : 29 / 03 / 2022  
**SİRKÜLER SAYISI** : 2022 / 013  
**SİRKÜLER KONUSU** : Mal ve Hizmetlere Uygulanacak Katma Değer Vergisi Oranlarının Tespitine İlişkin Kararda Değişiklik Yapılmasına Dair Karar (Karar Sayısı: 5359) Hak.

29.03.2022 tarih ve 31793 sayılı Resmi Gazete nüshasında konusu Mal ve Hizmetlere Uygulanacak Katma Değer Vergisi Oranlarının Tespitine İlişkin Kararda değişiklikler yapılması olan Mal ve Hizmetlere Uygulanacak Katma Değer Vergisi Oranlarının Tespitine İlişkin Kararda Değişiklik Yapılmasına Dair Karar (Karar Sayısı: 5359) yayınlanmış bulunmaktadır. Cumhurbaşkanı kararına göre;

- 1- 29.03.2022 tarih 31793 sayılı Resmi Gazete nüshasında yayınlanan 5359 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı' nın 1. Ve 9. Maddesi ile yapılan değişiklikler ile **konut teslimlerinde konutların net alanının 150 m<sup>2</sup>'ye kadarlık kısmı %8 KDV Oranına tabi olacaktır. Teslime konu konutun net alanının 150 m<sup>2</sup>'den fazla olması halinde ise fazlaya isabet eden alan %18 KDV Oranına tabi olacaktır.**
- 2- 29.03.2022 tarih 31793 sayılı Resmi Gazete nüshasında yayınlanan 5359 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı' nın 4. Maddesi ile yapılan değişiklik ile **16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında rezerv yapı alanı ve riskli alan olarak belirlenen yerler ile riskli yapıların bulunduğu yerlerde dönüşüm projeleri çerçevesinde yapılan konutların net alanının 150 m<sup>2</sup>'ye kadar olan kısmı ile belediyeler, il özel idareleri, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ve bunların % 51 veya daha fazla hissesine ya da yönetiminde oy hakkına sahip oldukları işletmeler tarafından konut yapılmak üzere projelendirilmiş arsaların (sosyal tesisler için ayrılan bölümler dahil) net alanı 150 m<sup>2</sup>'nin altındaki konutlara isabet eden kısmı %1 KDV oranına tabi olacaktır.**
- 3- Önceki iki madde de izah edilen konut teslimlerine münhasır olmak üzere; **5359 Sayılı Cumhurbaşkanı Kararı' nın yürürlük tarihi olan 01.04.2022 tarihinden önce yapı ruhsatı alınmış veya kamu kurum ve kuruluşları ile bunların iştirakleri tarafından ihalesi yapılmış projeler kapsamında inşa edilen konutlar için 1 inci ve 4 üncü maddelerde kaldırılan veya değiştirilen hükümlerin uygulanmasına devam olunacaktır.**
- 4- 29.03.2022 tarih 31793 sayılı Resmi Gazete nüshasında yayınlanan 5359 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı' nın 2. Maddesi ile yapılan değişiklik ile **kararın yürürlük tarihi olan 01.04.2022 tarihinden geçerli olmak üzere Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından sertifikalandırılan tohumluk ve fidanlar %1 KDV oranına tabi olacaktır.**

- 5- 29.03.2022 tarih 31793 sayılı Resmi Gazete nüshasında yayınlanan 5359 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı' nın 3. Maddesi ile yapılan değişiklik ile **kararın yürürlük tarihi olan 01.04.2022 tarihinden geçerli olmak üzere İkinci el motorlu kara taşıtı ticaretiyle işgal eden mükelleflerce yapılacak teslimlerde %18 KDV Oranı uygulanacaktır.**
- 6- 29.03.2022 tarih 31793 sayılı Resmi Gazete nüshasında yayınlanan 5359 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı' nın 5. Maddesi ile yapılan değişiklik ile **kararın yürürlük tarihi olan 01.04.2022 tarihinden geçerli olmak üzere Yatlar, kotralar, tekneler ve gezinti gemileri' nin teslimleri %18 KDV Oranına tabi olacaktır.**
- 7- 29.03.2022 tarih 31793 sayılı Resmi Gazete nüshasında yayınlanan 5359 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı' nın 6. Maddesi ile yapılan değişiklik ile **kararın yürürlük tarihi olan 01.04.2022 tarihinden geçerli olmak üzere Sağlık Bakanlığı tarafından yayımlanan "Tıbbi Cihaz Yönetmeliği" ve "İn Vitro Tanı Amaçlı Tıbbi Cihaz Yönetmeliği" hükümlerine tabi olan cihazların teslimi ile bunların kiralanması hizmetleri %8 KDV Oranına tabi olacaktır.**
- 8- 29.03.2022 tarih 31793 sayılı Resmi Gazete nüshasında yayınlanan 5359 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı' nın 7. Maddesi ile yapılan değişiklik ile **kararın yürürlük tarihi olan 01.04.2022 tarihinden geçerli olmak üzere Gazino, açık hava gazinosu, bar, dans salonu, diskotek, pavyon, taverna, birahane, kokteyl salonu ve benzeri yerler hariç olmak üzere kahvehane, kır kahvesi, çay bahçesi, çay ocağı, kiraathane, kafeterya, pastane, ayakta yemek yenilen yerler, yemeği pakette satan veya diğer şekillerde yemek hizmeti sunan yerler, lokanta, içkili lokanta, kebabçı ve benzeri yerlerde verilen hizmetler (bu yerlerde verilen hizmetlerin alkollü içeceklere isabet eden kısmı hariç) %8 KDV Oranına tabi olacaktır.**
- 9- 29.03.2022 tarih 31793 sayılı Resmi Gazete nüshasında yayınlanan 5359 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı' nın 8. Maddesi ile yapılan değişiklik ile **kararın yürürlük tarihi olan 01.04.2022 tarihinden geçerli olmak üzere İstatistik Pozisyonlarına Bölünmüş Türk Gümrük Tarife Cetveli' nin 84.34 faslında yer alan Süt Sağma Makinaları ve Sütçülükte Kullanılan Makina ve Cihazlar %8 KDV Oranına tabi olacaktır.**
- 10- 29.03.2022 tarih 31793 sayılı Resmi Gazete nüshasında yayınlanan 5359 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı' nın 8. Maddesi ile yapılan değişiklik ile **kararın yürürlük tarihi olan 01.04.2022 tarihinden geçerli olmak üzere aşağıda ki tabloda yer alan emtiaların teslimi %8 KDV Oranına tabi olacaktır.**

8418.69.00.99.19	Diğerleri (Yalnız süt soğutma tankları)
8433.60.00.00.00	Yumurtaları, meyvaları veya diğer tarım ürünlerini ağırlık veya büyüklüklerine göre ayırmaya veya temizlemeye mahsus makina ve cihazlar

11-29.03.2022 tarih 31793 sayılı Resmi Gazete nüshasında yayınlanan 5359 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı'nın 9. Maddesi ile yapılan değişiklik ile **kararın yürürlük tarihi olan 01.04.2022 tarihinden geçerli olmak üzere aşağıda sayılan emtiaların teslimi %8 KDV Oranına tabi olacaktır.**

- Arsa ve arazi teslimleri,
- Sabun, şampuan, deterjan, dezenfektanlar, ıslak mendil (sabun, deterjan veya solüsyon emdirilmiş olsun olmasın), tuvalet kağıdı, kağıt havlu, kağıt mendil ve peçete, diş fırçası ve macunu, diş iplikleri,
- İstatistik Pozisyonlarına Bölünmüş Türk Gümrük Tarife Cetveli'nin 96.19.00 faslında yer alan hijyenik havlular ve tamponlar, bebek bezleri ve benzeri hijyenik eşya (hangi maddelerden olursa olsun),

Ek : Mal ve Hizmetlere Uygulanacak Katma Değer Vergisi Oranlarının Tespitine İlişkin Kararda Değişiklik Yapılmasına Dair Karar (Karar Sayısı: 5359) Tam Metni

**YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR**  
**YILDIRIM BEYAZIT AKHAN**

**Mal ve Hizmetlere Uygulanacak Katma Değer Vergisi Oranlarının Tespitine İlişkin Kararda Değişiklik Yapılmasına Dair Karar (Karar Sayısı: 5359)**

Tarih 29 / 03 / 2022  
Sayı 31793  
Kapsam

**MAL VE HİZMETLERE UYGULANACAK KATMA DEĞER VERGİSİ  
ORANLARININ TESPİTİNE İLİŞKİN KARARDA DEĞİŞİKLİK  
YAPILMASINA DAİR KARAR**

**MADDE 1-** 24/12/2007 tarihli ve 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Mal ve Hizmetlere Uygulanacak Katma Değer Vergisi Oranlarının Tespitine İlişkin Kararın 1 inci maddesinin altıncı fıkrası yürürlükten kaldırılmıştır.

**MADDE 2-** Aynı Kararın eki (I) sayılı listenin "B) DİĞER MAL VE HİZMETLER" bölümünün 5 inci sırası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"5- Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından sertifikalandırılan tohumluk ve fidanlar,"

**MADDE 3-** Aynı Kararın eki (I) sayılı listenin "B) DİĞER MAL VE HİZMETLER" bölümünün 9 uncu sırasının sonunda yer alan parantez içi ifadenin son cümlesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"İkinci el motorlu kara taşıtı ticaretiyle iştigal eden mükelleflerce bu Kararın 1 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde belirtilen vergi oranı uygulanarak satın alınan araçların teslimi ile özel matrah uygulanarak yapılan teslimlerde, bu Kararın 1 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde belirtilen vergi oranı uygulanır."

**MADDE 4-** Aynı Kararın eki (I) sayılı listenin “B) DİĞER MAL VE HİZMETLER” bölümünün 11 inci sırasında yer alan “Net alanı 150 m<sup>2</sup>'ye kadar konut teslimleri” ibaresi “16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında rezerv yapı alanı ve riskli alan olarak belirlenen yerler ile riskli yapıların bulunduğu yerlerde dönüşüm projeleri çerçevesinde yapılan konutların net alanının 150 m<sup>2</sup>'ye kadar olan kısmı” şeklinde değiştirilmiştir.

**MADDE 5-** Aynı Kararın eki (I) sayılı listenin “B) DİĞER MAL VE HİZMETLER” bölümünün 19 uncu sırası yürürlükten kaldırılmıştır.

**MADDE 6-** Aynı Kararın eki (II) sayılı listenin 22 nci sırası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“22- Sağlık Bakanlığı tarafından yayımlanan “Tıbbi Cihaz Yönetmeliği” ve “İn Vitro Tanı Amaçlı Tıbbi Cihaz Yönetmeliği” hükümlerine tabi olan cihazların teslimi ile bunların kiralanması hizmetleri,”

**MADDE 7-** Aynı Kararın eki (II) sayılı listenin 24 üncü sırasında yer alan “(birinci sınıf lokanta ruhsatı ya da işletme belgesine sahip olan yerler ile üç yıldız ve üzeri oteller, tatil köyleri ve benzeri tesislerin bünyesindeki lokantalar hariç)” ibaresi yürürlükten kaldırılmıştır.

**MADDE 8-** Aynı Kararın eki (II) sayılı listenin 28 inci sırasındaki tabloda yer alan “8434.10.00.00.00 Süt sağma makinaları” satırı “84.34 Süt sağma makinaları ve sütçülükte kullanılan makina ve cihazlar” olarak değiştirilmiş ve tablonun sonuna 30/12/2021 tarihli ve 5045 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararının eki İstatistik Pozisyonlarına Bölünmüş Türk Gümrük Tarife Cetvelinin aşağıdaki sıraları eklenmiştir.

8418.69.00.99.19	Diğerleri (Yalnız süt soğutma tankları)
8433.60.00.00.00	Yumurtaları, meyvaları veya diğer tarım ürünlerini ağırlık veya büyüklüklerine göre ayırmaya veya temizlemeye mahsus makina ve cihazlar

**MADDE 9-** Aynı Kararın eki (II) sayılı listeye aşağıdaki sıralar eklenmiştir.

“35- Konutların net alanının 150 m<sup>2</sup>'ye kadar olan kısmı,

36- Arsa ve arazi teslimleri,

37- Sabun, şampuan, deterjan, dezenfektanlar, ıslak mendil (sabun, deterjan veya solüsyon emdirilmiş olsun olmasın), tuvalet kağıdı, kağıt havlu, kağıt mendil ve peçete, diş fırçası ve macunu, diş iplikleri,

38- 30/12/2021 tarihli ve 5045 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı eki İstatistik Pozisyonlarına Bölünmüş Türk Gümrük Tarife Cetvelinin 9619.00 pozisyonunda yer alan mallar,”

**MADDE 10-** Bu Karar, yayımını izleyen ay başından itibaren yürürlüğe girer.

Bu Kararın yürürlük tarihinden önce yapı ruhsatı alınmış veya kamu kurum ve kuruluşları ile bunların iştirakleri tarafından ihalesi yapılmış projeler kapsamında inşa edilen konutlar için 1 inci ve 4 üncü maddelerde kaldırılan veya değiştirilen hükümlerin uygulanmasına devam olunur.

**MADDE 11-** Bu Karar hükümlerini Hazine ve Maliye Bakanı yürütür.