

S İ R K Ü L E R R A P O R

FON DENETİM YMM. VE BAĞIMSIZ DENETİM A. Ş.' nin müşterilerine özel bir hizmetidir. İzinsiz çoğaltılamaz. İktibas edilemez.

SİRKÜLER TARİHİ : 02 / 01 / 2019
SİRKÜLER SAYISI : 2019 / 001
SİRKÜLER KONUSU : Bazı Bakanlar Kurulu Kararları ile 31/10/2018 Tarihli ve 287 Sayılı Cumhurbaşkanı Kararının Eki Kararlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Karar (Karar Sayısı: 535) Hak.

31.12.2018 tarih ve 30642 sayılı Resmi Gazete' nin 4. Mükerrer nüshasında konusu Bazı Bakanlar Kurulu Kararları ile 31/10/2018 Tarihli ve 287 Sayılı Cumhurbaşkanı Kararının Eki Kararlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Karar olan 535 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı yayınlanmıştır. Mezkür karar hükümlerine göre;

- ✓ **Konut ve işyeri satışlarında tapu dairelerinde alıcı ve satıcıdan ayrı ayrı olmak üzere %1,5 oranında alınan tapu harçlarının uygulanmasına 31.03.2019 tarihine kadar (bu tarih dahil) devam olunacaktır.**
- ✓ **İşyeri satışları ile %18 Katma Değer Vergisi' ne tabi olması gereken konut satışlarında 31.03.2019 tarihine kadar (bu tarih dahil) Katma Değer Vergisi Oranı %8 olarak uygulanmaya devam olunacaktır.**
- ✓ **87.01.20, 87.02, 87.04, ve 87.05 Gümrük Tarife İstatistik Pozisyon Kodunda bulunan araçların (ticari araçlar) tesliminde Katma Değer Vergisi Oranı 31.03.2019 tarihine kadar (bu tarih dahil) %1 (yüzde bir) olarak uygulanacaktır.**

Ancak mükelleflerin indirimli orana tabi iade işlemlerine ait iade hesabına, bu madde kapsamında teslim ettikleri mallar (Türkiye' de kayıt ve tescil edilmemiş yeni araçlar hariç) nedeniyle yükledikleri vergiler dahil edilmez.

- ✓ **31.03.2019 tarihine kadar (bu tarih dahil) 1600 cc'den küçük ve 87.03 Gümrük Tarife İstatistik Pozisyon Kodunda bulunan araçların (binek araçların) Özel Tüketim Vergisi (ÖTV) oranı %15 eksiği olarak uygulanacaktır.**
- ✓ **Mobilya teslimlerinde 31.03.2019 tarihine kadar (bu tarih dahil) Katma Değer Vergisi Oranı %8 olarak uygulanacaktır.**

Ancak mükelleflerin indirimli orana tabi iade işlemlerinde bu madde kapsamında yaptıkları teslimlere ilişkin olarak yükledikleri vergiler dahil edilmeyecektir.

- ✓ Beyaz eşya teslimlerinde 31.03.2019 tarihine kadar (bu tarih dahil) Özel Tüketim Vergisi (ÖTV) Oranı %0 olarak uygulanacaktır.

**YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR
YILDIRIM BEYAZIT AKHAN**

Bazı Bakanlar Kurulu Kararları ile 31/10/2018 Tarihli ve 287 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararının Eki Kararlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Karar (Karar Sayısı: 535)

Tarih 31 / 12 / 2018
Sayı 30642 (4. Mükerrer Nüsha)
Kapsam

CUMHURBAŞKANLIĞI KARARI

30/12/2018 TARİHLİ VE 535 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ

KARAR

MADDE 1- (1) 30/4/2018 tarihli ve 2018/11674 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının eki Kararın 5 inci maddesinde yer alan “31/12/2018” ibaresi “31/3/2019” şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 2- (1) 24/12/2007 tarihli ve 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Mal ve Hizmetlere Uygulanacak Katma Değer Vergisi Oranlarının Tespitine İlişkin Kararın geçici 3 üncü maddesinde yer alan “31/12/2018” ibaresi “31/3/2019” şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 3- (1) 31/10/2018 tarihli ve 287 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararının eki Kararın 3 üncü, 4 üncü, 5 inci ve 6 ncı maddelerinde yer alan “31/12/2018” ibareleri “31/3/2019” olarak değiştirilmiştir.

(2) 287 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararının eki Kararın 4 üncü maddesinin (2) numaralı fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“(2) Mükelleflerin, indirimli orana tabi işlemlerine ait iade hesabına, bu madde kapsamında teslim ettikleri mallar (Türkiye’de kayıt ve tescil edilmemiş yeni araçlar hariç) nedeniyle yükledikleri vergiler dâhil edilmez.”

MADDE 4- (1) Bu Kararın 3 üncü maddesinin ikinci fıkrası 31/10/2018 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 1/1/2019 tarihinde, diğer hükümleri 1/1/2019 tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 5- (1) Bu Karar hükümlerini Hazine ve Maliye Bakanı yürütür.